**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**DOKUMENTACE PRO**

**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**a**

1. **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**18/005**

STAVBA:

**ODSTRANĚNÍ PODZEMNÍ STAVBY**

**NA POZEMKU P.Č. 1237/3, K.Ú. ZÁBŘEH N. ODROU**

OBJEDNATEL: **SMO, ÚMob OSTRAVA-JIH, HORNÍ 791/3, 700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA**

ZODP.PROJEKTANT : **ING. SKUPNÍK VS PROJEKT s.r.o.,**

**NA OBVODU 45/1100, 703 00 OSTRAVA**

DATUM: **ÚNOR 2018**

**A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a)název stavby**

**ODSTRANĚNÍ PODZEMNÍ STAVBY**

**NA POZEMKU P.Č. 1237/3, K.Ú. ZÁBŘEH N. ODROU**

**b)místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).**

**Katastrální území:** Zábřeh nad Odrou

**Parcelní čísla pozemků:** 1237/3

**A.1.2Údaje o vlastníkovi**

**a)jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)** –ne

**b)jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)** –ne

**c)obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnická osoba).**

**Název:** SMO, ÚMob OSTRAVA-JIH,

**Adresa:** Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

**IČO:** 00845451

**A.1.3Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a)jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnická osoba),**

VS projekt, s.r.o. ,

Na obvodu 45/1100, 703 00, Ostrava-Vítkovice,

IČ: 253 85 054

**b)jméno a příjmení (fyzická osoba).** – ne

**A.2 Členění odstraňované stavby**

Stavba nebude členěna. Jedná se o jednoduchý podzemní objekt.

**A.3Seznam vstupních podkladů**

Katastrální snímek.

Umístění stávajících inž. sítí .

Výkres půdorysu a řezu zpracovaného fa FULLPROJEKT v roce 2010

Znalecký posudek

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1Popis území stavby**

**a)charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**

Stávající podzemní stavba se nachází v zatravněné ploše, místy osázené vzrostlými stromy.

V sousedství jsou bytové domy.

Předmětný objekt se nachází u křížení ulic Patrice Lumumby a Výškovická.

Pozemek je rovinný.

Pozemek se nachází v zastavěném území.

**b)stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

V blízkosti stavby se nachází podzemní vedení NN od fa ČEZ Distribuce ,

podzemní kabelové vedení fa CETIN, kanalizace a vodovod fa OVaK a.s,

kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a el. pilíř NN.

Před prováděním bouracích prací je nutné nechat vytýčit inž. sítě nacházející se v okolí

stavby.

Příklad pro ochranná pásma platí:

- zákon 151/2000 Sb. o telekomunikacích

kabelové trasy spojů – 1,5 m na každou stranu od sdělovacího kabelu

- zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

vodovody a stoky do DN 500 – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce

vodovody a stoky nad DN 500 – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce

ochranné pásmo OOV DN 500 - 6 m od osy potrubí

- zákon 458/2000 Sb. energetický zákon

kabelové vedení všeho druhu – 1 m na každou stranu

- u nízkotlakých, středotlakých plynovodů a plynových přípojek jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce – 1m na obě strany plynovodního potrubí.

**c)ochrana území podle jiných právních předpisů1)-podle památková rezervace,**

**památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,**

Stavba se nenachází památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území a záplavové území.

**d)poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém území a poddolovaném území.

**e)vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Vliv odstranění stavby na okolní stavby – v blízkosti daného objektu se nachází bytové domy, na které bude mít bourání podzemní stavby negativní vliv svou prašností a hlukem.

Podzemní stavba nemá a nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí.

V rámci bourání bude provedeno proděravění stávající podlahy , tak, aby mohla povrchová voda vsakovat do podzemí.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude s ohledem na to, že se týká podzemní ho objektu a že je provedený z nehořlavých materiálů nebude narušena.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Před demolicí objektu bude provedený doplňující průzkum , který ověří, že stavba nemá v sobě zabudované nebezpečné látky škodlivé pro životní prostředí.

Pokud ano, kontaminovaný materiál bude separovaný a odvezený na určenou skládku.

Předpoklad však je, že se ve stavbě nachází pouze látky neškodné pro životní prostředí.

**g) požadavky na kácení dřevin,**

V blízkosti stavby se nachází dva stromy, které budou před odstraněním stavby ošetřené proti poškození.

Stávající dřeviny nacházející v blízkosti stavby budou po dobu stavby chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Demoliční práce v kořenové zóně dřevin budou prováděny ručně.

Kmeny budou obložené prkny, případné poničení větve bude odborně ošetřené.

Totéž platí i kořenovém systému.

V blízkosti stromů výkop neprovádět a bourání provést z vnitřní strany objektu.

Případné poškození kořenového systému ošetřit tak, jak ukládá ČSN 83 9061.

**h)věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**

Před bouráním stavby je nutné požádat fa OVaK a.s. o odpojení od přípojky vody a kanalizace .

Stavba nebude mít podmiňující, vyvolané, související investice.

Elektro pilíř, který se nachází v blízkosti demolovaného objektu, jehož vlastníkem je ČEZ Distribuce, zůstává pro budoucí možné použití.

**i)seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

Odstraňovaná stavba je umístěná na rozsáhlém pozemku, kde je dostatečný prostor pro potřebné stavební práce. K objektu budou pouze využívané stávající komunikace pro příjezd k odstraňované stavbě.

Jedná se o pozemky, které jsou všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Pozemek s umístěnou stavbou:

parc. č. 1237/3; druh pozemku: ostatní plocha ; výměra -23256m2

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Pozemky sloužící pro příjezd k výše uvedenému pozemku:

parc. č. 1237/15; druh pozemku: ostatní plocha ; výměra -3151m2; ul. Patrice Lumumby

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Stavba byla vybudována v roce 1966 a sloužila jako veřejné WC.

V roce 1994 byly provedené stavební úpravy na bar .

V roce 1998 došlo k vybourání nadzemní části objektu a zasypání přístupového schodiště do podzemí.

Stavba je zchátralá , konstrukce pod zemí je ve velmi špatném technickém stavu a není již využívaná. Z těchto důvodů se rozhodl současný majitel SMO, Městský úřad Ostrava –Jih odstranit , zasypat, terén upravit a zatravnit.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky**

**závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Jsou uvedené v přiložené dokladové části.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů1)- informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.,**

Odstraňovaná stavba není kulturní památkou a nepodléhá ochraně .

**d)stávající parametry odstraňované stavby-**

Plocha zpevněná asfaltovým kobercem 237,5m2

zastavěná plocha odtsraň. stavby 136,4m2

obestavěný prostor 478,0m3

odstraňovaná část objekt bude do hl. 1,0m od terénu

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby -časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

* Vytýčit inženýrské sítě na pozemku p. č. 1237/3, k. ú. Zábřeh nad Odrou
* Objekt je napojený stávající domovní kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizaci fa OVaK a.s. . Na této přípojce je  šachta. V této šachtě bude na odtokovém potrubí provedeno zaslepením plastovou tvarovkou DN 150mm.
* Objekt je napojený vodovodní přípojkou z vodovodu fa OVaK a.s. .

Zrušení vodovodní přípojky proběhne takto: bude vykopána jáma 1,2x1,2m a do hl. cca 1,5m, kde přípojka bude zaslepena tvarovkou DN 6/4“ za navrtávacím pasem .

Odpojení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky bude provedené fa OVaK a.s. na náklady investora stavby.

* Pro nájezd na chodník zhotovit nájezd z posvařovaných ocelových trubek a osadit
* Přilehlé chodníky zabezpečit proti poškození ochrannými pomůckami, např. železnými platy.

Následují práce na objektu

* Demontovat stávající ocelový poklop a betonový kryt vstupního otvoru do podzemí
* Demontovat stávající elektro rozvody, dřevěná dveřní křídla a zařizovací předměty
* Demontáž ocelových částí objektu – např. madla, rozvody ústředního topení vzduchotechniky, vodovodu, nosné ocelové části podhledů, ocelové zárubně, ocelových pracovních stolů atd.
* Vyvrtat do podlahy otvory prům. 80mm v rozpětí 1,0x1,0m až na stávající terén

v celém rozsahu podlahových ploch objektu

* Položit geotextilii na vrty a kolem nich
* Vybourat asfaltovou plochu nad a kolem podzemního objektu
* Demontovat stávající betonovou stropní konstrukci a stávající betonové schodiště
* Kolem daného objektu provést výkop do hl. 1,2m
* V případě zásahu do kořenového systému stromů nechat odborně ošetřit

- viz odst. B1g).

* Totéž platí o poničení větví u stromu -viz odst. B1g).
* Obvodové stěny očesaného objektu výškově 1,0m pod stávající terén ubourat a vnitřní stěny vybourat až k podlaze
* celý vnitřní prostor vyklidit od sutě
* celý vnitřní prostor zasypat hutněnou zeminou po vrstvách á 0,5m
* od ul. Výškovická provést navázání na stávající chodník ze zámkové dlažby

a bet. obrubníků vč. podsypů.

* v tl. cca 200mm nasypat do úrovně okolního praveného terénu humózní zeminu – ornici
* provést osetí trávním semenem
* a celý nový povrch zalít pitnou vodou
* okolí uklidit od stavební činnosti

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Obvodové stěny jsou ve složení beton a cihelné zdivo s vložením hydroizolace z asfaltových pásů.

Nosné stěny a příčky jsou cihelné s keramickým obkladem nebo vápenocemenovou omítkou

Schodiště železobetonové.

Strop železobetonová deska s vloženými skleněnými tvarovkami , horní povrch asfaltový koberec.

Podlaha betonová, izolována hydroizolací z asfaltových pásů, povrch dlažba.

Zařizovací předměty keramické.

Dveře dřevěné, zárubně ocelové.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Uvnitř objektu jsou rozvody vodovodu v ocel. trubkách , elektroinstalace – hliníkové a měděné kabely s ochranou PVC a vzduchotechniky – rozvod hliník a ocel.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Průzkum se neprováděl. Dle dostupných informací se azbest ve stavbě nenachází.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba již byla v minulosti odpojena od vody, el. energie.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Předmětný objekt již byl odpojený.

**c) způsob odpojení.**

Vodovodní přípojka bude zaslepena.

Kanalizace bude zaslepena .

Odpojení od kanalizace a vody je součástí rozpočtu fa OVaK a.s., který tuto práci bude provádět.

**B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Podzemní prostor bude zasypán neorniční zeminou s vrstvami hutněním cca 0,5m.

Po té bude v tl. cca 200mm urovnán terén do výšky současného travnatého terénu

humóní zeminou – ornici a provede se osetí trávním semenem .

Celý nový povrch budoucího trávníku se zalije pitnou vodou.

Chodník vedoucí od ul. Výškovická bude doplněný zámkovou dlažbou vč. obrub a podsypů.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Vegetační prvky a biotechnická opatření se nepoužijí.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

V rámci bouracích prací budou použité jenom kolové stroje a ruční nástroje.

Dodavatel stavby si potřebnou energii zajistí z vlastních zdrojů, např. dieselagregát.

**b) odvodnění staveniště,**

Povrchové odvodnění staveniště není nutné. Bude provedený pouze zásak srážkové vody přes vyvrtané otvor y podlaze odstraňované stavby.

**c)napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Odstraňovaná stavba se nachází v těsné blízkosti ul. Patrice Lumumby odkud bude příjezd na staveniště.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu není nutné.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Z hlediska životního prostředí bude mít stavba vliv na okolí svou prašností a hlukem .

Při demoličních pracích bude prováděno průběžné kropení suti.

Na pracovišti bude v rámci stavební činnosti vznikat hluk, který je nutné omezit na co nejsnesitelnější úroveň .

Hluk staveništní – bourací práce budou prováděné jen v denní době v intervalu 7 – 21:00 hod; bouracích práce - hlučné intervaly budou max. 4 hod/ den .

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v době trvání hluku mezi 7. a 21. hodinou je stanovený

Pro bytové stavby :

L Aeq,s = L Aeq,T +10 . lg[(429+t1)t1]

L Aeq,s = 40+0 +10 . lg[(429+t1)t1] = 54,873

L Aeq,s = 54,873 dB

Dodavatel stavby zajistí , aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací v okolí.

Po bouracích pracích bude předmětný pozemek uklizen a okolí uvedené do původního stavu.

**e) ochrana okolí staveniště,**

Staveniště bude ohrazeno přenosným plotem s plnou výplní do výšky 2,0m nad terén.

Tento plot zamezí vstupu na staveniště a ochrání kolem jdoucí občany před odletujícími úlomky materiálu při bourání.

**f) maximální zábory**

V rámci stavby nevniknou zábory ze zemědělského půdního fondu .

Stavba se nachází na druhu pozemku: ostatní plocha .

Zábor plochy pro provádění stavby bude cca 440,0m2.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nekříží bezbariérové trasy a po dobu demolice objektu bude zamezen vstup veřejnosti .

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby,**

**nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení**

**nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu bouracích prací, budou okamžitě odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou.

Místo a způsob uložení odpadu bude následně určeno dodavatelem stavby.

Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadu.

Množství odpadů bude vyčísleno v rozpočtu této stavby, který je součástí této PD.

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O

15 01 02 Plastové obaly O

17 01 01 Beton O

17 01 02 Cihly O

17 02 01 Dřevo O

17 02 02 Sklo O

17 02 03 Plasty O

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O

17 04 05 Železo a ocel O

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 O

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad O

20 03 01 Směsný komunální odpad O

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Popsáno v bodě B5 d).

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce.

Zákon č. 267/2015 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Zákon č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ke kterému se vztahují další následující předpisy.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška č. 101/2005 Sb. –podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

Vyhláška 361/2007 Sb .-stanovení podmínek ochrany zdraví při práci.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

V okolí stavby nejsou řešené přístupy a chodníky.

Stavba není bezbariérové přípustná a z těchto důvodů není třeba provádět bezbariérovost.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Doprava pro odvoz suti a přívoz zeminy bude prováděná z ul. Patrice Lumumby.

Za tímto účelem bude provedeno dočasné provizorní dopravní řešení, které musí být odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR.

Datum: červen 2018 Vypracovala: Staňková